

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

Rhif: 1

Rhif y Cais: C25/0949/36/EIA

Dyddiad 24/12/2025

Cofrestru:

Math y Cais: Asesiad Effaith Amgylcheddol

Cymuned: Garndolbenmaen

Ward: Dolbenmaen

Bwriad: Cais ar gyfer darparu is-orsaf newydd ynghyd â seilwaith a gwaith cysylltiol i gynnwys ffordd mynediad newydd o'r A487 ac uwchraddio ffordd mynediad amaethyddol a gosod ceblau tanddaearol 132 kV newydd er mwyn cysylltu gyda'r llinell Rhwydwaith Trydan presennol uwchben.

Lleoliad: Tir i'r de o'r A487, Glan Dwyfach, Garndolbenmaen, LL51 9PQ

Crynodeb o'r Argymhelliad: DIRPRWYO'R HAWL I GANIATÁU GYDA AMODAU YN DDAROSTYNEDIG I DDERBYN YMATEB CADARNHAOL GAN YR UNED CEFNFFYRDD

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais yw hwn am is-orsaf newydd arfaethedig ynghyd â seilwaith a gwaith cysylltiol i gynnwys ffordd mynediad newydd o'r A487 ac uwchraddio ffordd mynediad amaethyddol a gosod ceblau tanddaearol 132kV newydd er mwyn cysylltu gyda'r llinell Rhwydwaith Trydan presennol uwchben.
- 1.2 Mae'r bwriad hwn yn rhan o brosiect ehangach sy'n cwmpasu atgyfnerthu llinellau a cheblau uwchben ar y cylchedau presennol rhwng is-orsafoedd Pentir a Thrawsfynydd yng ngogledd-orllewin Cymru. Mae'r Prosiect yn rhan o'r uwchraddiadau trawsyrru rhwydwaith ehangach sydd eu hangen i hwyluso'r gwaith o gysylltu 50 Gigawat (GW) o ynni gwynt ar y môr erbyn 2030. Mae cynyddu capasiti ar y llinell drawsyrro bresennol rhwng is-orsafoedd Pentir a Thrawsfynydd wedi cael ei nodi fel cam y mae angen ei gymryd ar frys i ddarparu mwy o gapasiti trawsyrro. Mae hyn yn cael ei gydnabod gan Ofgem (rheoleiddiwr ynni Prydain Fawr), sydd wedi nodi bod y gwaith angenrheidiol yn Fuddsoddiad Trawsyrru Strategol Cyflym (ASTI).
- 1.3 Mae angen caniatâd cynllunio llawn gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol perthnasol ar gyfer:
- Pentir – Amnewid ceblau tanddaearol presennol; gosod ceblau tanddaearol traws-safle newydd yn is-orsaf bresennol Pentir; a gwaith ategol. Cyflwynwyd cais cynllunio o dan gyfeirnod C25/0947/25/EIA.
- Ceblau Glaslyn – estyniad i Gompownd Selio Pennau Ceblau presennol Wern (CSEC) gan gynnwys mynediad parhaol newydd; CSEC a Thŷ Pen Twannel (THH) newydd Minffordd gyda mynediad parhaol; tynnu CSEC presennol Garth; gosod ceblau 400 kV newydd i ddisodli ceblau 400 cilofolt (kV) a 132 kV diangen; a gwaith seilwaith a gwaith ategol cysylltiedig arall. Cyflwynwyd cais cynllunio o dan gyfeirnod C25/0947/25/EIA.
- Trawsfynydd – Gosod ceblau tanddaearol newydd a phennau selio ceblau, adweithydd siynt a nenbontydd a lledu rhan o'r ffordd fynediad bresennol yn y compownd sydd wedi'i ffensio yn is-orsaf Trawsfynydd a gwaith ategol. Mae'r safle hwn yn perthyn i ardal Parc Cenedlaethol Eryri ac mae cais cynllunio wedi'i gyflwyno i Awdurdod y Parc.
- Bydd angen caniatâd Adran 37 o dan Ddeddf Trydan 1989 ar gyfer yr isod (ni fydd y rhain yn destun cais cynllunio):
- Bryncir – Ailosod Tŵr 4ZC067 a gwifrau yn Is-orsaf arfaethedig Bryncir. Gosod cebl ffibr optig.
- Bryncir – Gosod llinell uwchben 132 kV newydd (ar gyfer rhan o'r llwybr) i gysylltu llwybr DB presennol SPEN ag Is-orsaf Bryncir a thynnu rhan segur o lwybr DB SPEN.
- Trawsfynydd – Diwygio gwifrau presennol Tŵr 4ZC005, creu nenbont newydd yn yr is-orsaf, a gwneud newidiadau i aliniad ffens ffin de-orllewinol caeadle'r is-orsaf. (Mae'r safle hwn yn dod o dan awdurdodaeth Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri)
- 1.4 Mae'r safle sy'n destun y cais hwn wedi'i leoli i'r de-ddwyrain o Fryncir (1km), i'r de o'r A487 ac i'r dwyrain o'r gyffordd â'r B4411 ac 1.2km i'r de-orllewin o Garndolbenmaen. Mae'r safle datblygu arfaethedig wedi'i leoli ar dir cymharol wastad ac mae'n cynnwys caeau pori yn bennaf, gydag ardal o laswelltir corsiog i'r de-orllewin. Mae'r safle wedi'i amgáu gan amrywiaeth o fathau o ffiniau caeau, waliau cerrig sych a ffensys postyn a gwifren yn bennaf, gyda gwrychoedd wedi gordyfu a choed gwrychoedd ar hyd ffiniau deheuol a gogledd-ddwyreiniol. Mae gwrychoedd a reolir hefyd yn bresennol ar hyd ochr ddeheuol yr A487.
- 1.5 Bydd y gwaith arfaethedig yn cwmpasu cyfanswm o 12.4 hectar (ha) gyda chompownd yr is-orsaf yn mesur 1ha gyda'r tir sy'n weddill yn cynnwys y llwybro ceblau, y ffyrdd mynediad a'r compowndiau adeiladu. Nodir bod cynnig tebyg wedi'i gymeradwyo o'r blaen o dan gyfeirnod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

C17/0772/36/LL (a chaniatâd dilynol i ymestyn y cyfnod amser ar gyfer dechrau gwaith o dan C22/1102/36/AC), fodd bynnag, nid yw'r caniatâd hwn bellach yn diwallu anghenion y prosiect.

Bydd y datblygiad yn cynnwys;

- Adeiladu is-orsaf 400 kV newydd, gan gynnwys ffordd fynediad barhaol.
- Gosod adran newydd o gebl tanddaearol 132 kV a dau gebl ffibr optig i ddarparu cyfathrebiadau is-orsaf, sy'n cynnwys un wedi'i lwybro o dan y ddaear o Dŵr 4ZC068 ac un wedi'i lwybro'n uniongyrchol o Dŵr newydd 4ZC067.
- Dargyfeirio Hawl Tramwy Cyhoeddus Dolbenmaen Rhif 18 yn barhaol ac adeiladu trac mynediad tîrfeddiannwr newydd.
- Gosod ciosg bach i gyflenwi trydan foltedd isel i'r is-orsaf.

Byddai'r is-orsaf arfaethedig yn cynnwys yr offer a'r seilwaith a ganlyn:

- Un Uwch Drawsnewidydd Grid (400/132 kV).
- Adeiladau ategol, gan gynnwys: Adeilad amwynder unllawr bach yn mesur tua 38m o hyd a hyd at 5m o uchder; ac adeilad unllawr bach ar wahân yn gartref i'r prif systemau rheoli.
- 'Busbars' a 'Switchgear' wedi'i Inswleiddio ag Aer (AIS), yn cynnwys un gosodiad 400 kV; ac un gosodiad 132 kV.
- Switshis daear (Chwech ar 400 kV a thri ar 132 kV).
- Datgysylltwyr (Pedwar ar 400 kV ac un ar 132 kV).
- Torwyr cylchedau dau ar 400 kV ac un ar 132 kV.
- Tri pennau selio cebl.
- Deuddeg trawsnewidydd cerrynt.
- Tair uned fesur anheddiad.
- Un generadur diesel.
- Strwythur gantri gydag uchafswm uchder o hyd at 10.5m.
- Un trawsnewidydd cerrynt eilaidd foltedd isel (LVAC).
- Atalydd ymchwydd (Tri ar 400 kV a thri ar 132 kV).
- Trawsnewidwyr foltedd (Tri ar 400 kV a phedwar ar 132 kV).
- Un tanc dŵr.
- Un cyfarpar rhyng-gipio olew.

1.6 Byddai llwybr Ffin Ddosbarthu (DB) Scottish Power Energy Networks (SPEN) yn cysylltu ag is-orsaf arfaethedig Bryncir drwy gyfuniad o geblau tanddaearol a llinell uwchben. Byddai'r llwybr cysylltu DB yn gadael Is-orsaf arfaethedig Bryncir i'r dwyrain fel tua 600m o gebl tanddaearol 132 kV, wedi'i osod ar ffurf meillionen, yn croesi o dan linell uwchben 400 kV Pentir i Drawsfynydd cyn llwybro i'r gogledd trwy ddau gae a throi i'r gorllewin i strwythur terfynell cebl. O'r pwynt hwn, byddai'r llwybr yn parhau fel tua 250m o linell uwchben, a byddai'n ddarostyngedig i adran 37 ar wahân o ganiatâd y Ddeddf Trydan.

1.7 Ffordd fynediad barhaol yn darparu mynediad i'r safle gwaith arfaethedig o'r A487 drwy drac mynediad presennol wedi'i uwchraddio gyferbyn â Bryn-yr-Efail-Uchaf. Byddai'r llwybr mynediad yn dilyn ffiniau'r cae i gompownd yr is-orsaf. Byddai'r ffordd fynediad barhaol tua 250 i 300m o hyd, byddai ganddi uchafswm lled o 6m, a byddai'n cynnwys arwyneb tarmacadam. Byddai manau croesi yn cael eu darparu i alluogi mynediad i dirfeddianwyr ar draws y ffordd.

1.8 Byddai compownd adeiladu dros dro wedi'i leoli ger y fynedfa cerbydau o'r A487, gydag ardal adeiladu eilaidd wedi'i lleoli ger compownd arfaethedig yr is-orsaf.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- 1.9 Mae Hawl Tramwy Cyhoeddus (PRoW) Dolbenmaen Rhif 18 yn croesi'r safle arfaethedig a byddai'n cael ei ddargyfeirio'n barhaol i hwyluso is-orsaf Bryncir. Byddai'r llwybr wedi'i wyro yn rhedeg ger trac mynediad yr is-orsaf, yn dilyn ffin ddeheuol y pwll draenio, ac yn ailgysylltu â'r llwybr presennol i'r gorllewin. Bydd angen cyflwyno cais ar wahân o dan Adran 257 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i ddargyfeirio'r llwybr troed yn ffurfiol.
- 1.10 Mae'r gwaith arfaethedig yn rhan o'r Prosiect ehangach, ac mae rhan ohono (sef ailosod ceblau trydan foltedd uchel o dan Glaslyn) wedi'i gadarnhau fel datblygiad sy'n gofyn am Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA) fel y cadarnhawyd yn y farn sgrinio a ddarparwyd o dan gyfeirnod C24/0806/08/SC dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Mae Datganiad Amgylcheddol (ES) wedi'i baratoi ar gyfer y prosiect cyfan. Mae Cyfrol 3 y Datganiad Amgylcheddol yn ymwneud yn benodol â datblygiad is-orsaf Bryncir ac fe'i cefnogir gan Gyfrol 6 (Gwaith Ehangach), Cyfrol 7 (Y prosiect a'r effeithiau cronrus) a Chyfrol 8 (Atodiadau Technegol).
- 1.11 Oherwydd maint y safle, diffinnir y cais hwn fel datblygiad mawr. Fel rhan o'r cais, yn unol â gofynion y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Datblygu Cyffredinol) (Cymru), derbyniwyd adroddiad ymgynghori cyn gwneud cais fel rhan o'r cais (PAC). Mae'r adroddiad yn dangos bod y datblygwr wedi hysbysu'r cyhoedd a'r ymgynghorai statudol am y bwriad cyn cyflwyno cais cynllunio ffurfiol. Daeth yr adroddiad i'r casgliad bod y saith ymateb ffurfiol o ymgynghoriadau statudol a dderbyniwyd wedi'u hystyried.

2. Polisiâu perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r saith nod llesiant sydd yn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu cynaliadwy', fel sydd wedi'i nodi yn Neddf 2015. Wrth lunio'r argymhelliad, mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011-2026 a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017**
 PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
 PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd
 PS 5: Datblygu Cynaliadwy
 PS 13: Darparu cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus
 PS 19: Cadw a lle bo'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol.
 PS 20: Cadw a lle bo'n briodol gwella asedau treftadaeth
 TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 2: Meini prawf datblygu
 PCYFF 3: Dylunio a siapio lle
 PCYFF 4: Dylunio a thirweddu
 PCYFF 6: Cadwraeth Dŵr
 AMG 3: Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn unigryw i gymeriad y dirwedd leol
 AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 AT 1: Ardaloedd cadwraeth, safleoedd treftadaeth y byd a thirweddau hanesyddol cofrestredig, parciau a gerddi

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

AT 4: Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad
Canllaw Cynllunio Atodol - Cynnal a Chreu Cymunedau Unigryw a Chynaliadwy 2019

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 12 – Chwefror 2025)

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, llifogydd ac erydiad arfordirol

Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygiad Economaidd

Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr amgylchedd hanesyddol

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

C22/1102/36/AC 'Diwygio amod 1 (cyfnod cychwyn gwaith) ar ganiatâd cynllunio C17/0772/36/LL er mwyn ymestyn y cyfnod i ddechrau'r gwaith am 5 mlynedd bellach' - caniatáu gydag amodau ar 27/02/2023.

C18/0168/36/LL 'Cais i newid amod 2 o ganiatâd cynllunio C17/0772/36/LL er mwyn gallu diwygio llwybr gwyrho llwybr cyhoeddus rhif 18' - caniatáu gydag amodau ar 18/05/2018.

C17/0772/36/LL 'Is-bwerdy newydd, cyfarpar cysylltiol, tirweddu a ffordd mynediad newydd' - caniatáu gydag amodau ar 12/1/2017.

C17/0063/36/SC 'Barn sgrinio ar gyfer is-orsaf 400kv newydd arfaethedig' - penderfyniad ddim angen AEA, dyddiedig 08/02/2026.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned: Heb dderbyn ymateb.

Yr Uned Drafndiaeth: Heb dderbyn ymateb.

Uned Hawliau Tramwy
Cyhoeddus

Derbyniwyd ymateb ar 05/01/2026:
Mae hawl tramwy cyhoeddus (Llwybr Troed) rhif 18 yng nghymuned Dolbenmaen yn cael ei effeithio gan y datblygiad yma (gweler y cynllun atodol). Mae'r ymgeisydd wedi nodi llwybr arfaethedig y gwyrriad.

Ni ddylid symud llwybr hawl tramwy cyhoeddus oni bai bod y newid wedi'i awdurdodi gyntaf gan Orchymyn cyfreithiol, a elwir yn Orchymyn Gwyrho. Bydd angen i'r ymgeisydd gysylltu â Thîm Hawliau Tramwy Cyngor Gwynedd cyn cyflwyno cais ffurfiol i wro'r llwybr dan adran 257 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Cysylltwch â:- Llwybrau@gwynedd.llyw.cymru. Mae Tîm Hawliau Tramwy'r Cyngor yn gofyn bod hwn yn amod yn y caniatâd cynllunio.

Cyn cychwyn ar unrhyw drefn wro, bydd angen i'r ymgeisydd a'r Cyngor gytuno ar gyfeiriad gwyrriad y llwybr, safon y llwybr newydd o ran arwyneb ac unrhyw ddodrefn fel giatia. Disgwylir

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

hefyd y bydd yr ymgeisydd yn cytuno i gyfarfod â'r holl gostau perthnasol o ran gwyrô'r llwybr.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 26/01/2026:

Diolch am ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ynglŷn â'r uchod, a dderbyniwyd gennym ar 5 Ionawr 2026.

Sylwer, at ddibenion y cais hwn, dim ond o fewn ffin y llinell goch yr ydym wedi ystyried y datblygiad arfaethedig.

Mae gennym bryderon am y cais fel y'i cyflwynwyd. Fodd bynnag, rydym yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn os yw'r ddogfen a nodwyd isod wedi'i chynnwys yn yr amod cynlluniau a dogfennau cymeradwy ar yr hysbysiad penderfynu:

Dogfen - Cynllun Rheoli Amgylcheddol Amlinellol Adeiladu, Grid Cenedlaethol, Rhagfyr 2025

Sylwer, heb gynnwys y ddogfen hon, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio hwn. Ceir rhagor o fanylion isod.

Rheolaeth Amgylcheddol

Mae Afon Dwyfach yn agos iawn at y trac mynediad a'r is-orsaf arfaethedig. Oherwydd agosrwydd Afon Dwyfach mae angen lleihau'r risg o lygredd a ellir ei achosi wrth adeiladu'r datblygiad arfaethedig. Os na chaiff ei reoli'n iawn, efallai y bydd risg uchel o lygredd dyfroedd a reolir.

Rydym yn nodi bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol, Grid Cenedlaethol wedi cael ei gyflwyno ym mis Rhagfyr 2025. Mae'r mesurau lliniaru a gynigir yn y Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol (CEMP) a'r dogfennau ategol yn gynhwysfawr ac yn briodol i ddiogelu'r amgylchedd, ar yr amod eu bod yn cael eu gweithredu'n drylwyr a'u monitro'n effeithiol.

Felly, rydym yn cynghori bod eich Awdurdod yn cynnwys y ddogfen ganlynol yn yr amod cynlluniau a'r dogfennau sydd wedi eu cymeradwyo ar yr hysbysiad penderfyniad.

•Cynllun Rheoli Amgylcheddol Amlinellol Adeiladu, Grid Cenedlaethol, Rhagfyr 2025

Rhywogaethau a Warchodir

Ystumod

Nodwn y wybodaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod (Adroddiad Arolwg Ystumod Bryncir, Grid Cenedlaethol, Datganiad Amgylcheddol Atodiad 3.5F).

Mae ystumod a'u manau magu a gorffwys yn cael eu gwarchod dan Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Pan fo ystumod yn bresennol a bod cynnig datblygu yn debygol o fynd yn groes i'r amddiffyniad cyfreithiol a roddir iddynt, dim ond o dan drwydded a roddir gan Gyfoeth Naturiol Cymru y gall y datblygiad fynd rhagddo, ar ôl bodloni'r tri phrawf a nodir yn y Rheoliadau (cyfeiriwch hefyd at Baragraff 6.3.7 o Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio). Sylwch, at ddibenion darparu cyngor yn ystod y cam cais cynllunio, mae ein sylwadau wedi'u cyfyngu i'r prawf sy'n ymwneud ag "arddangos dim niwed i gynnal

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

statws cadwraeth ffafriol rhywogaethau a warchodir gan Ewrop".

Oherwydd bod hwn yn achos o risg is i ystumod, ystyriwn nad yw'r datblygiad yn debygol o fod yn andwyol i gynnal poblogaeth y rhywogaeth dan sylw ar statws cadwraeth ffafriol yn ei ystod naturiol. Rydym yn argymhell eich bod yn trafod yr angen i sicrhau unrhyw fesurau osgoi neu liniaru (gan gynnwys rheolaethau goleuadau priodol) gyda'ch ymgynghorydd ecolegol mewnol.

Nodwn nad oedd unrhyw rywogaethau eraill a warchodir (wedi'u gwarchod yn llawn o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) na rhywogaethau a warchodir Ewropeaidd) wedi'u nodi o fewn y safle ac felly nid oes gennym unrhyw sylwadau pellach i'w gwneud ar Rywogaethau a warchodir.

Perygl Llifogydd

Mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi bod safle y cais o fewn Parth Llifogydd 1, ac felly mewn perygl isel o lifogydd. Nid oes gennym unrhyw sylwadau pellach am berygl llifogydd. Rydym yn argymhell eich bod yn cysylltu â'ch cydweithwyr yn Adran Draenio'r Awdurdod Lleol am gyngor pellach mewn perthynas â'r draeniad ar y safle arfaethedig. Rydym yn cynghori y dylai unrhyw gynllun draenio dŵr wyneb arfaethedig sicrhau bod dŵr ffo o'r datblygiad arfaethedig yn cael ei leihau neu na fydd yn fwy na'r cyfraddau dŵr ffo presennol. Dylid cyflwyno manylion mabwysiadu a rheoli hefyd i sicrhau bod y cynllun/systemau yn parhau i fod yn effeithiol am oes y datblygiad.

Tirwedd Cenedlaethol

Oherwydd y pellter a'r ymdeimlad o arwahanrwydd o Barc Cenedlaethol Eryri, ni ragwelir y bydd effaith uniongyrchol nodedig ar y Parc Cenedlaethol neu ei osodiad yn ystod y cyfnodau adeiladu a gweithredu. Ystyrir bod yr effeithiau amgylcheddol yn ddibwys ac nid ydynt yn arwyddocaol.

Oherwydd y pellter gwahanu oddi wrth Dirwedd Genedlaethol Llŷn / Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) Llŷn, ystyriwn na fyddai unrhyw effeithiau sylweddol ar yr AHNE.

Materion Eraill

Mae'r cyngor yn y llythyr hwn yn ymwneud â materion sydd wedi'u cynnwys yn ein rhestr pynciau ymgynghoriad. Nid ydym yn diystyru'r potensial ar gyfer y datblygiad arfaethedig i effeithio buddion amgylcheddol eraill sydd heb eu cynnwys ar y rhestr hon.

Dŵr Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 21/01/2026:

Cyfeiriwn at eich ymgynghoriad cynllunio ynghylch y safle uchod, ac fe allwn ddarparu'r sylwadau a ganlyn mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig.

Yn gyntaf, byddem yn cynghori bod ein hymateb yn seiliedig ar dir sydd wedi'i gynnwys o fewn ffin y llinell goch ar y Cynllun Lleoliad Safle (TCPA) a gyflwynwyd i gefnogi'r cais. Mewn perthynas â'r ffurflen gais a gyflwynwyd, rydym yn cydnabod bod y datblygiad yn bwriadu gwaredu llif dŵr budr ac wyneb i garthbwll a system ddraenio gynaliadwy, yn y drefn honno.

DŴR AFLAN

Gan fod y datblygiad yn bwriadu defnyddio dull gwahanol i'r brif system ddraenio ar gyfer dŵr aflan, byddem yn cynghori'r ymgeisydd i ofyn am gyngor gan Gyfoeth Naturiol Cymru a/neu'r Adran Rheolaeth Adeiladu fel y corff rheoleiddio ar gyfer y dull hwn o ddraenio. Pe byddai amgylchiadau'n newid a bod cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus yn cael ei ffafrio, byddai'n rhaid ail-ymgyngori â ni ynghylch y cais hwn.

DŴR WYNEB

Gan droi at ddraenio dŵr wyneb, ers 7 Ionawr 2019, gallai'r datblygiad arfaethedig fod yn destun Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010. Pan fydd y datblygiad arfaethedig hwn yn arwain at gyfanswm ardal anhydraid o 100 metr sgwâr neu fwy, bydd angen cymeradwyaeth i Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) yn unol â'r 'Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy - dylunio, adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw systemau draenio dŵr wyneb'. Yn yr achos hwn, nid ydym yn cynnig unrhyw wrthwynebiad i gynigion i waredu llif dŵr wyneb i system ddraenio gynaliadwy, mewn egwyddor, yn amodol ar ymgynghori a chytundeb â'r corff rheoleiddio neu berchennog torlannol y system hon.

GWARCHOD ASEDAU

Yn ogystal, byddem yn cynghori ei bod yn gyfrifoldeb ar yr ymgeisydd i sicrhau nad yw unrhyw waith arfaethedig yn gwrthdaro ag unrhyw wasanaethau tanddaearol. Ar gyfer Carthffosydd neu Brif Gyflenwad Dŵr a allai fod yn bresennol a chael eu heffeithio gan eich cynigion, fe'ch cynghorir i gysylltu â Dŵr Cymru a fydd yn gallu esbonio a oes angen unrhyw ganiatâd ar gyfer eich gwaith arfaethedig. Cyn dechrau ar y gwaith, rydym yn argymhell eich bod yn adolygu'r wybodaeth a'r canllawiau sydd ar gael ar wefan Dŵr Cymru yn <https://developers.dwrcymru.com/en/applications/planning/asset-location-and-cctv-surveys>

CYFLENWAD DŴR

Rydym yn nodi fel rhan o'r bwriad bod tanc dŵr yn cael ei gynnig. Byddem yn ddiolchgar i dderbyn amcangyfrif o'r defnydd dyddiol a blynyddol o ddŵr er mwyn asesu a chynghori ymhellach.

Cofiwch nad yw Dŵr Cymru yn gyfrifol am amddiffyn tân nac am ddarparu llif tân addas. Cyfrifoldeb y Gwasanaethau Tân rhanbarthol priodol yw darparu llif tân ac amddiffyniad tân. Rydym yn eich cyfeirio at y 3ydd Argraffiad o'r Ddogfen Ganllaw Genedlaethol ar Ddarparu Dŵr ar gyfer Ymladd Tân a gyhoeddwyd gan y Gymdeithas Llywodraeth Leol a Water UK.

Yn unol â hynny, am y rhesymau a amlinellir uchod, rydym yn cynnig Ymateb Dros Dro nes y bydd gwybodaeth ychwanegol wedi'i chyflwyno a gofynnwn i chi ail-ymgyngori â ni ar ôl derbyn y wybodaeth hon.

Mae ein hymateb yn seiliedig ar y wybodaeth a ddarparwyd gan eich cais. Gofynnwn yn garedig, pe bai'r bwriad yn newid yn ystod proses y cais, i chi ail-ymgyngori gyda ni a chadwn yr hawl i gyflwyno sylwadau o'r newydd.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â'r is-lofnodedig ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

0800 917 2652 neu dros e-bost ar developer.services@dwrcymru.com
Dyfynnwch ein rhif cyfeirnod ym mhob cyfathrebu a gohebiaeth.

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Derbyniwyd ymateb ar 29/01/2026:

Mae'r Gwasanaeth wedi asesu'r Datganiad Amgylcheddol a'r dogfennau cysylltiedig mewn perthynas â sŵn ac ansawdd aer ar gyfer y datblygiad uchod, sef;

- Adroddiad Datganiad Amgylcheddol (ES), cyfrol 3: Gwaith Bryncir, Tachwedd 2025
- Asesiad Sŵn Gweithredol (ES Cyfrol 3 – Atodiad 3.11.B ac A Asesiad Sŵn Gweithredol)
- Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol
- Adroddiad ES, cyfrol 3, Pennod 10: Ansawdd Aer ac Allyriadau

Sŵn gweithredu

Mae'r asesiad sŵn a dirgryniad a gyflwynwyd wedi'i adolygu o ran yr effeithiau posibl ar amwynder preswyl sy'n deillio o weithgareddau adeiladu, traffig adeiladu, dirgryniad a gludir ar y ddaear, a sŵn gweithredu o'r is-orsaf arfaethedig a'r offer cysylltiedig. Mae'r lleoliad wedi'i amgylchynu'n bennaf gan gaeau amaethyddol ac mewn ardal wledig. Mae'r eiddo agosaf sy'n sensitif i sŵn 105m i'r gogledd o'r safle, a 175m i'r de o'r safle. Bydd yr is-orsaf arfaethedig yn gweithredu ar folteddau hyd at 400kV, gydag offer gan gynnwys un Trawsnewidydd Supergrid (SGTs), gwaith oeri, offer cymorth a thrydanol, adeiladau ategol, ffordd fynediad a ffens ddiogelwch. Mae'r asesiad sŵn wedi'i wneud ar gyfer y SGT a'r gwaith oeri fel y brif ffynhonnell sŵn o'r safle. Deallir y bydd mwy o drawsnewidyddion ar y safle, pennau selio ceblau a generadur disel. A all y Gwasanaeth gael esboniad pam fod y rhain wedi'u heithrio o'r asesiad sŵn; a fyddai offer arall ar y safle yn cynyddu lefel y sŵn pan fyddant i gyd yn gweithredu ar yr un pryd? A allai'r ymgeisydd egluro?

Mae'r lefel sŵn penodol a ddefnyddir yn yr asesiad hwn ar gyfer y SGT yn seiliedig ar foltedd o 102.5% a llwyth o 50%. Mae potensial i'r llwyth hwn fod yn fwy mewn argyfyngau/amgylchiadau eithriadol. Byddai'r Gwasanaeth wedi disgwyl gweld y senario gwaethaf pan fydd y trawsnewidyddion a'r ffannau oeri yn gweithredu ar 100%. A all yr ymgeisydd gyflwyno rhagor o wybodaeth yn dangos beth fyddai'r lefelau sŵn a ragwelir yn ystod y nos pan fydd y safle'n gweithredu o dan amodau llwyth uchaf, gyda'r holl beiriannau ac offer ar y safle ar waith?

Nid oes unrhyw ddata pŵer sain wedi'i ddarparu ar gyfer bandiau amledd isel ar gyfer SGT, ac felly mae'r asesiad wedi'i foddelu ar 100Hz ar gyfer y prif danc SGT a'i osod o fewn lloc a oedd yn darparu o leiaf 20dB o wanhad sain ar 100Hz.

Mae cosb nodwedd acwstig sefydlog o +3 dB wedi'i chymhwyso ar gyfer tonalrwydd. Gall trawsnewidyddion arddangos cydrannau tonaidd a all warantu cosbau o +4 i +6 dB, yn enwedig yn y nos pan fydd lefelau cefndir yn isel. Gan nad yw'r data amledd isel ar gael, a gallai fod risg o broblemau/hwmian tonalrwydd, byddai'r Gwasanaeth yn cynghori mabwysiadu'r gosb uchaf fel y senario gwaethaf posibl. Pe bai hyn yn wir, byddai sŵn o'r is-orsaf yn cael effaith ar drigolion

sy'n sensitif i sŵn yn ystod y nos. A all yr ymgeisydd egluro pam nad yw'r achos gwaethaf posibl mewn perthynas â sŵn/tonalrwydd amledd isel wedi'i ystyried?

Mae'r adroddiad yn dod i'r casgliad bod effaith sŵn yn "isel"; fodd bynnag, mae elfennau allweddol yr asesiad yn seiliedig ar ddata ffynhonnell generig, perfformiad lliniaru amledd isel tybiedig. Hyd yn oed gyda lefelau bychan o sŵn cefndir isel, mae pryderon gan y Gwasanaeth y gall sŵn tonaidd fod yn aflonyddgar i drigolion. Yn dilyn adolygiad o'r Asesiad Sŵn Gweithredol a gyflwynwyd (ES Gyfrol 8 - Atodiad 3.11.B

Asesiad Sŵn Gweithredol), nid yw'r Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn gallu cefnogi'r cynnig ar hyn o bryd. Er bod y ddogfen yn dilyn methodoleg BS 4142 yn fras, mae sawl ansicrwydd, rhagdybiaethau a bylchau data perthnasol sy'n atal yr awdurdod rhag dod i'r casgliad na fydd y datblygiad yn arwain at effeithiau sŵn andwyol, yn enwedig yn ystod y cyfnodau nos tawelaf. Byddai'r Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn gofyn i'r ymgeisydd egluro'r materion a godwyd uchod.

Os rhoddir cymeradwyaeth cyn derbyn y wybodaeth/eglhurhad ychwanegol, byddai'r Gwasanaeth yn argymhell bod y canlynol yn cael ei amodi: Sŵn gweithredu:

- Ni ddylai'r lefel graddio (LAr,Tr) o sŵn cyfunol yr holl beiriannau a chyfarpar sefydlog yn yr is-orsaf fod yn fwy na'r lefel gefndir nosol cynrychioliadol (23 dB LA90) mewn unrhyw dderbynnydd sy'n sensitif i sŵn. Dylai lefelau graddio yn ystod y dydd fod o leiaf 5 dB islaw'r LA90 yn ystod y dydd.
- Dylid cynnal a chadw'r holl beiriannau, peiriannau ac offer sefydlog a leolir ar y safle ar ôl eu gosod a thrwy gydol oes y caniatâd. Dylid cynnal arolwg sŵn comisiynu o fewn 3 mis i weithredu i sicrhau cydymffurfiaeth â'r amod sŵn uchod, a dylid asesu sŵn amledd isel.
- Dylid amgáu'r Trawsnewidyddion Supergrid mewn lloc acwstig a oedd yn darparu o leiaf 20dB o wanhad ar 100Hz. Dylid dilysu perfformiad y lloc cyn gweithredu.
- Mae angen dangos lefelau sŵn sbectrol cyfartal neu is ar gyfer unrhyw amnewidiad i beiriannau ac offer ar y safle.
- Os bydd unrhyw ormodedd neu effaith andwyol, dylid gweithredu mesurau lliniaru pellach o fewn 8 wythnos, ac yna ailbrofi.
- Lle mae Cyngor Gwynedd yn derbyn cwyn wedi'i gwirio sy'n awgrymu bod Lefel y Sŵn o'r holl beiriannau ac offer sefydlog sydd wedi'u lleoli ar y safle yn uwch na lefel y sŵn cefndirol wrth y derbynnydd a nodwyd yn yr adroddiad sŵn, bydd gweithredwr y safle yn cwblhau asesiad yn unol â'r fethodoleg a'r egwyddorion a nodir yn BS 4142:2014+A1:2019, i ddangos nad yw Lefel y Sŵn yn uwch na lefel y sŵn cefndirol. Dylai Lefel y Sŵn cyfunol o'r holl beiriannau a'r offer sefydlog sydd wedi'u lleoli ar y safle ystyried unrhyw gywiriadau cymeriad rhesymol, h.y., tonalrwydd, ysbeidiolrwydd, ysgogiad, a nodweddion sain eraill. Bydd yr asesiad yn cael ei gwblhau gan berson

cymwys y cytunwyd arno'n ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn yr asesiad. Os yw Lefel y Sŵn yn uwch na lefel y sŵn cefndirol, bydd cynllun pellach sy'n ymgorffori mesurau pellach i gyflawni Lefel y Sŵn yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w gymeradwyo. Bydd yr holl waith sydd wedi'i gynnwys o fewn y mesurau cymeradwy pellach hynny wedi'i gwblhau.

Sŵn adeiladu

Mae sŵn adeiladu wedi'i asesu ym Mhennod 11 o'r Datganiad Amgylcheddol. Mae'r Gwasanaeth yn cytuno â'r fethodoleg a ddefnyddir i asesu'r lefelau sŵn adeiladu a ragwelir yn yr eiddo sy'n sensitif i sŵn. Mae'r rhain yn seiliedig ar categori A a B. Byddai'r Gwasanaeth yn argymhell bod y canlynol yn cael ei amodi os caniateir y cais:

- trothwy sŵn yn ystod y dydd LAeq,T yn cael ei amodi ar gyfer pob derbynydd a nodwyd yn y tabl isod.

Table 11-4 – Predicted daytime construction noise levels

Receptor ID	ABC category	Daytime significance threshold LAeq,T dB	Predicted daytime construction noise level LAeq,T dB					
			NGA1	NGA2	NGA3	NGA4	NGA5	NGA6
R01	B	70	45	52	44	54	61	43
R02	B	70	48	52	44	50	57	46
R03	B	70	48	55	48	53	59	46
R04	A	65	51	58	39	43	57	49
R05	A	65	50	55	41	38	54	48
R06	A	65	43	51	45	44	56	41
R07	B	70	43	51	46	63	66	41

- Dylid cynnal monitro sŵn ar ffin yr eiddo preswyl agosaf; er mwyn sicrhau nad yw'r trothwy sŵn yn cael ei ragori.
- Dylid hysbysu tai sy'n sensitif i sŵn drwy llythyr neu daflen yn rhoi gwybod am y rhaglen waith gyda dyddiadau cychwyn a chwblhau arfaethedig. Dylai'r hysbysiad hefyd gynnwys enwau a rhifau ffôn cysylltiadau'r safle i ddelio ag ymholiadau. Dylid anfon y daflen/llythyr hysbysu hefyd at yr Awdurdod Cynllunio a'r Adran Gwarchod y Cyhoedd.
- Bydd y datblygwr yn gyfrifol am ymateb i gwynion o fewn amserlen ddigonol a lle bo'n briodol darparu manylion am y camau cywirol a gymerwyd. Dylid cofnodi pob cwyn a hysbysu'r Awdurdod Lleol.

Os bydd gwaith stancio yn digwydd, argymhellir bod y canlynol yn amodol: -

- Rhaid i'r dull gwaith stancio a ddefnyddir fod yn un nad yw'n taro. Dim ond rhwng 9:00 a 17:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener y dylid gwneud y gwaith stancio, ni chaniateir ar ddydd Sadwrn, dydd Sul na gŵyl banc.

Dirgryniadau: Adeiladu

O fewn canllawiau BS5228-2, gall lefelau uwchlaw 1.00mms-1 - 10.0mms-1 achosi cwyn ond gellir eu goddef os rhoddir rhybudd ac esboniad ymlaen llaw i drigolion. Mae'r gwaith datblygu arfaethedig wedi rhagweld y bydd dirgryniad yn ddibwys yn y tai sy'n sensitif i sŵn gan nad oes unrhyw dai preswyl o fewn 50m i'r datblygiad.

Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol (OCEMP)

Mae'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol yn rhoi

manyllion am yr hyn sydd angen ei ystyried a'i gynnwys mewn Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) manwl a fydd yn cael ei ddatblygu cyn i'r gwaith ddechrau. Yr oriau gwaith arfaethedig yn ystod y gwaith adeiladu yw 07:00-19:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, dim gwaith dros y penwythnos a gwyliau banc. Mae Cyngor Gwynedd yn nodi y dylai'r holl sŵn Adeiladu fod rhwng 08:00 a 18:00 yn ystod yr wythnos, a 08:00-13:00 ar ddydd Sadwrn, heb unrhyw waith ar ddydd Sul na Gwyliau Banc. Rhaid i unrhyw waith y tu allan i'r oriau arfaethedig gael caniatâd gan yr Awdurdod Lleol. Ar gyfer unrhyw waith yn ystod y nos, dylai'r datblygwr wneud cais am ganiatâd adran 61 Deddf Rheoli Llygredd, ynghyd ag adroddiad sŵn ar gyfer unrhyw waith yn ystod y nos.

- Dim ond rhwng 08:00 a 18:00 yn ystod yr wythnos Dydd Llun- Dydd Gwener, a 08:00-13:00 ar ddydd Sadwrn, heb unrhyw waith ar ddydd Sul na Gwyliau Banc.

Mae'r Gwasanaeth yn cytuno â'r mesurau i reoli sŵn o fewn y Cynllun Rheoli Sŵn (OCEMP). Nododd y rhan hon y bydd y contractwr yn monitro sŵn. Bydd person cymwys yn monitro sŵn yn ystod y cyfnod adeiladu. Rhaid cofnodi canlyniadau'r monitro sŵn, ynghyd â'r amser, yr hyd, y lleoliad a'r amodau tywydd. Bydd y cofnodion ar gael i swyddogion yr Awdurdod Lleol. Mae Tabl 4.1 Rheoli Adeiladu a Lliniaru yn nodi o dan B-BW-004, ar gyfer lefelau sŵn gwaith adeiladu cyffredinol, na ddylai lefel y sŵn cefndir fod yn fwy na 70 desibel (dB), neu'n uwch na hynny o lefelau a geir o briffordd yr A487. Rhaid i'r lefelau sŵn llynu wrth y terfynau sŵn a gytunwyd gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac mae wedi'i nodi y dylai'r terfynau sŵn mewn rhai eiddo fod yn 65dB, nid 70dB. Felly, nid yw'r adran hon yn cyfateb i'r manyllion ym mhennod 11 ar sŵn ar derfynau sŵn a ragwelir.

Bydd angen sicrhau bod y CEMP yn cyd-fynd efo'r lefelau sŵn sydd yn yr asesiad sŵn. Ansawdd Aer: rydym yn cytuno â'r arfer gweithio gorau arfaethedig i leihau allyriadau llwch yn ystod y cyfnod Adeiladu. - Cynghorir bod y manyllion yn yr OCEMP yn cael eu gweithredu yn y CEMP terfynol cyn penderfynu ar y datblygiad arfaethedig.

Ansawdd Aer

Mae'r asesiad effaith llwch yn dilyn canllawiau IAQM 2024.

Mae'r Bennod yn nodi y bydd allyriadau llwch mawr ar gyfer gwaith cloddio, adeiladu a thracio, sensitifrydd cyffredinol isel oherwydd Dosbarthiad derbynyddion a chanlyniadau risg isel ar gyfer derbynyddion amwynder, iechyd ac ecolegol gyda mesurau lliniaru wedi'u cymhwysu.

Mae defnyddio generaduron trydan yn hytrach na disel yn cael ei ffafrio ar gyfer manteision sŵn ac ansawdd aer. Dylai'r mesurau lliniaru a amlinellir yn y OCEMP gael eu gweithredu mewn Cynllun Rheoli Adeiladu (CEMP). Gyda'r mesurau lliniaru a gynigir yn yr OCEMP, nid oes gan y Gwasanaeth unrhyw sylwadau ychwanegol i'w gwneud ar y bennod hon.

Goleuadau

Ni ddarparwyd unrhyw fanyllion yn y cais ynghylch a fydd goleuadau allanol yn cael eu gweithredu yn yr is-orsaf. Os bydd goleuadau allanol yn cael eu gosod, rhaid cynnal asesiad goleuo. Rhaid i'r holl oleuadau fod ar ongl addas ac, os oes angen, wedi'u cysgodi (fel y penderfynir gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol) er

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

mwyn atal llewyrch a thresbas golau y tu hwnt i ffin y safle yn unol â'r canllawiau a ddarperir gan Ganllawiau y Sefydliad Goleuadau Proffesiynol – Nodyn Canllaw Lleihau Golau Ymwithiol 01/21. Rhaid cynnal y goleuadau ar ôl eu gosod a thrwy gydol oes y caniatâd.

Tir llygredig

Dylid cynnal ymarfer pen desg i sicrhau nad yw tir wedi'i halogi. Os bydd halogiad annisgwyl yn cael ei ganfod yn ystod y gwaith, rhaid atal y datblygiad ar unwaith. Rhaid hysbysu'r Awdurdod Cynllunio o fewn 48 awr a chyflwyno strategaeth ymchwilio/lliniaru priodol i'w chymeradwyo. Ni chaiff gwaith ailddechrau nes derbyn cymeradwyaeth ysgrifenedig.

Casgliad

Mae potensial am aflonyddwch sŵn amledd isel o'r datblygiad i dderbynyddion sensitif cyfagos gan nad yw'r data ar gael, ac nid yw asesiad wedi'i wneud pan fydd yr is-orsaf yn rhedeg ar ei capiaist mwyaf. Mae gan y Gwasanaeth faterion sydd angen eglurhad neu wybodaeth ychwanegol i gefnogi'r cais. Os ystyrir cymeradwyaeth, mae'r Gwasanaeth yn argymhell bod yr amodau a grybwyllir uchod yn cael eu cymhwyso i ddiogelu amwynder preswyl.

Uned Bioamrywiaeth:

Yn dilyn ymweliad safle ar 18 Mawrth 2026, gallaf gadarnhau bod llawer o'r safle hwn ar gaeau amaethyddol sydd wedi'u gwella sy'n cael eu dominyddu gan rygwelld parhaol gyda bioamrywiaeth isel a dim diddordeb rhywogaethau.

Yn ystod yr ymweliad safle, fe wnaethom gyfarfod â rheolwr prosiect Morgan Sindal ar gyfer y gwaith adeiladu.

Mae'r clawdd ar hyd y briffordd, lle bwriedir creu mynediad ehangach, ar lan uchel ac mae'r glaswelltir yma wedi'i wella'n rhannol gyda mwsoglau a milfyw (*Luzula campestris*). Mae potensial gan y lan hon ar gyfer ffyngau glaswelltir ac rwy'n argymhell bod y 'turves' yn cael eu tynnu a'u trawsblannu i ardal a fydd yn cael ei hamddiffyn rhag gweithrediadau amaethyddol. Mewn cyfarfodydd Teams (1 a 7 Ebrill 2026) gyda'r ymgeisydd (TACP) a'u hecologydd (Donna Hall), cytunwyd y byddai 'turve' y lan yn cael ei drawsleoli. Rwy'n argymhell bod manylion y cynllun yn profi hyn ynghyd â map sy'n dangos ble fydd y safle derbyn ar gyfer y 'turve'. Bydd hefyd angen ei fonitro am bum mlynedd.

Gwaith Dros Dro ac Afon Dwyfach

Mae'r gwaith mynediad dros dro, wedi'i nodi mewn coch isod, ar hyd Afon Dwyfach. Er bod yr ardal hon y tu allan i ffin llinell goch y cais cynllunio, mae'r gwaith yn rhan annatod o'r cais am ddatblygiad, ac mae gan waith yn yr ardal hon y potensial i effeithio ar loynnod byw Brith y Gors sy'n gysylltiedig â'r ACA gerllaw. Mae'r ardal hon yn gynefin tir gwlyb gyda mwsoglau glaswellt y gweunydd, y migwyn (*Sphagnum*), mewn llefydd mae'n gorsiog a gwlyb iawn. Mae'r cynefin hwn yn sensitif i newidiadau mewn hydroleg fel draenio neu gall sianeli neu dyllau hefyd arwain at ddraenio. Mae'r cynefin hwn yn sensitif i gywasgu. Mae cynefin glaswellt y gweunydd yn gynefin bioamrywiaeth â blaenoriaeth a restrir gan Lywodraeth Cymru o dan Ddeddf yr Amgylchedd 2016. Mae gan yr ymgeisydd ddyletswydd i leihau difrod i'r cynefin hwn a'i adfer. Gall mynediad dros dro yn

defnyddio matiau cors a cherbydau gyda thraciau leihau cywasgu a difrod.

Mae gan ran ohono goed gwasgaredig ac mae hwn yn goetir gwlyb, sy'n gynefin bioamrywiaeth â blaenoriaeth. Bydd rhaid croesi Afon Dwyfach. Tra bod gwaith yn digwydd, rhaid i ecolegydd fod yn bresennol bob amser. Mae'r cynefinoedd yma yn debygol o gefnogi ymlusgiaid, felly rhaid dilyn mesurau i osgoi niwed i ymlusgiaid.

Mae angen ymchwiliad pellach i asesu potensial yr afon i gefnogi y fisglen berlog (*fresh water pearl mussel*).



Rhywogaethau estron goresgynnol (INNS)

Mae Jac y Neidiwr yn bresennol ar hyd Afon Dwyfach ac mae'n rhaid i raglen ddifa fod ar waith cyn gynted â phosibl i reoli'r rhywogaeth ymledol hon.

Sylwadau 28/04/2026

Mae'r cynllun ar gyfer draenio dŵr yn iawn.

Swyddog Coed Awdurdod
Lleol:

Derbyniwyd ymateb ar 18/03/2026:

Mae'r gwaith arfaethedig yn lliniaru unrhyw golled gwerth coedwigaeth yn ddigonol. Dim gwrthwynebiad.

Corff Cymeradwyo SuDS:

Derbyniwyd ymateb ar 07/04/2026:

Cawsom gyfarfod ar y safle gyda'r asiant wythnos diwethaf ac fe wnaethom gytuno ar gynllun. Ar gyfer cais C25/0949/36/EIA, nid oes gennym unrhyw wrthwynebiadau.

Derbyniwyd ymateb ar 28/01/2026:

Yn dilyn ein hadolygiad o'r cyflwyniad, nid ydym yn gallu penderfynu a yw'r cynnig yn foddhaol oherwydd diffyg tystiolaeth sy'n dangos bod hierarchaeth cyrchfannau dŵr wyneb wedi'i dilyn. Amlinellir manylion pellach isod.

Blaenoriaeth 1: Casglu Dŵr Glaw

- Oherwydd natur y datblygiad, rydym yn derbyn na fyddai casglu dŵr glaw yn addas.

Blaenoriaeth 2: Treiddiad

- Rhaid cynnal profion treiddio yn unol â BRE365. Mae angen adroddiad prawf treiddiad arnom sy'n dangos stampiau amser ar gyfer tri phrawf a gynhaliwyd mewn pwll prawf wedi'i leoli lle bydd y ffos socian arfaethedig. Rhaid i ddyfnder y pwll adlewyrchu'r ffos socian arfaethedig a'i lenwi â digon o ddŵr i adlewyrchu amodau. Dylid cynnal y tri phrawf yn agos at ei gilydd.
- Yna dylid defnyddio'r gyfradd ymdreiddiad arafaf i gyfrifo maint y ffos socian.
- Yn ogystal, mae angen monitro dŵr daear. Rhaid cynnal cliriad o leiaf 1 metr rhwng gwaelod y ffos socian a'r lefel dŵr daear uchaf i atal mynediad, a allai leihau capasiti'r system.

Blaenoriaeth 3: Cwrs dŵr

- Os profir nad yw ymdreiddiad yn ymarferol, gellir ystyried rhyddhau i gwrs dŵr. Rhaid i hyn fod ar gyfraddau dŵr ffo tir glas, gan olygu bod angen mesurau gwanhau a rheoli llif. Dylai cyfraddau tir glas ddeillio o'r ardal sy'n cyfrannu at y system dŵr wyneb. Er enghraifft, mae'r model wedi'i osod ar gyfer 1.4ha, a fyddai'n rhoi cyfradd ryddhau is na'r hyn a gynigir. Os nad oes cwrs dŵr yn rhesymol hygyrch, ewch ymlaen i Flaenoriaeth 4.

Blaenoriaeth 4: System Dŵr Wyneb

- Rhaid cytuno ar gyfraddau rhyddhau gyda pherchennog y system. Os nad oes system dŵr wyneb o fewn pellter rhesymol, ewch ymlaen i Flaenoriaeth 5.

Blaenoriaeth 5: Carthffos Gyfun

- Rhaid darparu tystiolaeth gynhwysfawr i gyfiawnhau gwrthod pob opsiwn blaenoriaeth uwch. Oherwydd cyfyngiadau capasiti, mae Dŵr Cymru yn amharod i dderbyn cysylltiadau dŵr wyneb.
- Os oes cysylltiad presennol (e.e., mae eiddo yn cael ei ddymchwel a'i ailadeiladu), rhaid i'r ymgeisydd ddangos y bydd y datblygiad newydd yn gwella cyfradd llif a chyfaint.

- Os nad oes cysylltiad presennol, mae'n annhebygol y bydd Dŵr Cymru yn derbyn un newydd.
- Os yw'r cynnig yn cynnwys cysylltu â system Dŵr Cymru, rydym yn cynghori'n gryf i gysylltu â nhw cyn gynted â phosibl er mwyn osgoi oedi wrth brosesu'r cais.

Oherwydd y diffyg tystiolaeth a ddarparwyd, rydym yn annog yr ymgeisydd yn gryf i gysylltu gyda'r CCS i gael trafodaeth cyn ymgeisio. Hyd nes y darperir mwy o wybodaeth a thystiolaeth, rydym yn cynnig gwrthwynebiad dros dro.

Mae rhagor o fanylion ynghylch y broses ymgeisio CCS ar gael drwy'r ddolen ganlynol

<https://www.gwynedd.llyw.cymru/cy/Trigolion/Cynllunio-a-rheolaeth-adeiladu/Cynllunio/Systemau-Draenio-Cynaliadwy.aspx>

Asiant Cefnffyrdd Gogledd a
Chanolbarth Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 26/02/2026:

Cyfeiriaf at eich ymgynghoriad dyddiedig 5 Ionawr 2026 ynglŷn â'r cais uchod, a chynghoraf fod Llywodraeth Cymru, fel awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487, yn cyfarwyddo na roddir

caniatâd cynllunio ar hyn o bryd gan nad yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o wybodaeth i benderfynu ar y cais.

Rhaid i'r ymgeisydd ddarparu'r wybodaeth a ganlyn i gefnogi'r cais hwn neu ailgyflwyno'r cais gyda'r manylion a ganlyn;

1) Gofynnir i'r ymgeisydd gyflwyno cyfres lawn o Lawlyfr Dylunio ar gyfer Ffyrdd a Phontydd (DMRB) - manylion peirianeg sy'n cydymffurfio mewn perthynas â'r mynediad arfaethedig i'r safle o'r A487. Mae unrhyw elfennau nad ydynt yn cydymffurfio i'w cofnodi fel Gwriad oddi wrth Safonau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) i'w hadolygu gan Lywodraeth Cymru, fel y Sefydliad Goruchwylio ar gyfer y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol (SRN).

2) Gofynnir i'r ymgeisydd gyflwyno gwybodaeth fanwl am welededd yn y plân llorweddol (cynllun) a fertigol (traws-doriad) yn unol â gofynion CD 109 a CD 123 y DMRB.

3) Mae'n ofynnol i'r ymgeisydd gyflwyno i'r ACLI, y cam priodol (Dyluniad Rhagarweiniol/Manwl) o Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd, yn unol â gofynion GG119 y DMRB.

4) Gofynnir i'r ymgeisydd gyflwyno dadansoddiad asesiad llwybr cerbydol o'r mynediad arfaethedig i'r safle i gadarnhau y gall y cerbyd mwyaf a ragwelir fynd i mewn ac allan o'r safle o'r A487 yn ddiogel.

5) Cynlluniau dylunio priffyrdd mynediad i'r safle, gan gynnwys digon o led yn y ffordd fynediad i ddau gerbyd basio ei gilydd am bellter penodol (15m mun.) o ymyl y gefnffordd yn amodol ar y dadansoddiad asesiad llwybr cerbydol.

6) Hawl Tramwy Cyhoeddus, y ddarpariaeth a'r arwyddion diwygiedig sy'n ofynnol i'w cynnal (PRoW). Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu a Llwythi Anwahanadwy Anghyffredin

7) Rydym yn eich cyfeirio at ac yn gofyn i chi gyflwyno dogfennaeth i egluro cydymffurfiaeth â gofynion y ddogfen Ganllawiau Gweithdrefn a Chyngor (PAG) "Pulling Together, Best Practice for Transporting Abnormal Loads in Wales," gweler y copi atodol. Noder Adran 5 ynglŷn â "Llwythi Annormal a Rheoli Datblygiad" gan gynnwys darparu: -.

a. Manylion llawn y llwybr

b. Pwysau, hyd, lled ac uchder y cerbyd

c. Dadansoddiad Llwybr Cerbydol o holl gyffyrdd y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol

Dylid dwyn y pwyntiau isod i sylw'r ymgeisydd:

1) Bydd yn ofynnol i'r datblygwr ymrwmo i Gytundeb Adran 278 dan Ddeddf Priffyrdd gyda Gweinidogion Cymru cyn adeiladu'r mynedfeydd arfaethedig ar y safle ac unrhyw waith lliniaru cefnffyrdd arall.

2) Rhaid cyflwyno unrhyw Orchmynion Traffig Dros Dro, sy'n ofynnol i hwyluso symudiad AILs, newidiadau terfynau cyflymder, ac ati ar y rhwydwaith cefnffyrdd, i Lywodraeth Cymru a gallant gymryd hyd at 12 wythnos i'w cymeradwyo.

3) Dylai'r datblygwr ymgynghori â Thîm Gwaith Stryd Asiant

Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru (ACGCC) i sicrhau bod cyfyngiadau ar symudiadau cerbydau megis cyfnodau embargo, sensitifrwydd traffig llwybrau, gwaith ffordd dros dro, a chyfyngiadau priffyrdd eraill i gyd yn cael eu cynnwys yn y CTMP.

4) Ymgynghorir â Llywodraeth Cymru ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol ar y rhwydwaith Ffyrdd Strategol (SRN) a'r ystâd feddal gysylltiedig yn ystod y cam datblygu dylunio a'r Datganiad Amgylcheddol. Byddai'r isod yn ddisgwyliedig:

a) Bod llwybrau posibl i halogiad amgylcheddol y SRN, gan gynnwys yr ystâd feddal a'r system ddraenio dŵr, yn cael eu rhagweld a'u rheoli'n briodol.

b) Bod colli cynefinoedd lled-naturiol o werth i fioamrywiaeth ar ystâd feddal y SRN yn cael ei osgoi lle bo'n bosibl ac yn cael ei liniaru a'i ddigolledu lle na ellir osgoi effeithiau.

c) Archwilio cyfleoedd i ddarparu gwelliannau bioamrywiaeth o fewn ac yn gyfagos i ystâd feddal y SRN fel bod budd net i fioamrywiaeth sy'n deillio o unrhyw waith sy'n gysylltiedig â'r SRN, yn unol â Dyletswydd Bioamrywiaeth Estynedig Adran 6 dan Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016. Er enghraifft, byddem yn awgrymu bod swbstrad maetholion isel yn cael ei ddefnyddio ar gyfer creu glaswelltir wedi'i wella'n rhannol ar gyfer yr ardaloedd tynnu gwrychoedd a bod cymysgedd o hadau sy'n gyfoethog o rywogaethau o darddiad lleol yn cael ei ddefnyddio i wneud y mwyaf o'r buddion bioamrywiaeth ac yn lleihau'r baich rheoli.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau pellach, anfonwch nhw i Flwch Post Llywodraeth Cymru
NorthandMidWalesDevelopmentControlMailbox@gov.wales

Heneb:

Derbyniwyd ymateb ar 01/04/2026:

Diolch am ymgynghori â ni ar y cais hwn a llawer o ymddiheuriadau am yr ymateb hwyr. Mae ymchwiliadau archeolegol wedi bod yn mynd rhagddynt ochr yn ochr â'r cais ac rwy'n gallu darparu'r wybodaeth ddiweddaraf am y rhain gyda fy nghyngor ar y cais.

Mae'r Datganiad Amgylcheddol a gyflwynwyd yn cynnwys pennod ar Amgylchedd Hanesyddol, sy'n cael ei gefnogi gan asesiad desg safle-benodol (Atodiad 3.6). Mae gan yr asesiad desg rai diffygion gan ei fod wedi hepgor rhai elfennau safonol: dadansoddiad o'r map(iau) degwm ar gyfer y safle gan gynnwys enwau caeau; adolygu delweddau modern o'r awyr a lloeren; gwybodaeth am ddefnydd tir, ffiniau caeau, tirwedd, delweddau ac unrhyw gyfyngiadau mynediad o'r arolwg troed; a dadansoddiad tirwedd o botensial y safle ar gyfer archaeoleg anhysbys ar hyn o bryd (e.e. unrhyw fawn, ardaloedd gwlyptir neu gyrsiau dŵr). Mae peth o'r wybodaeth hon ar gael mewn penodau eraill o'r DA (yn enwedig y bennod ar ecoleg ac atodiadau) a chan fod gwaith archeolegol wedi symud ymlaen, nid yw'n fuddiol gofyn am ddiwygiadau ar y cam hwn.

Mae fy sylwadau yn PAC ar archaeoleg bosibl yn parhau i fod yn berthnasol i ryw raddau. Rhaid ystyried y dystiolaeth gynhanesyddol, Rhufeinig a chanoloesol diweddarach a gofnodwyd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

yn yr ardal ehangach fel rhan o dirweddau cyfoes gan gynnwys safle'r cais, ac mae'r potensial ar gyfer olion y cyfnodau hyn yn anhysbys/da yn hytrach na dibwys fel yr aseswyd yn yr asesiad desg. Gan ymateb i hyn, cwblhawyd arolwg geoffisegol (cyfeirnod Archaeoleg Pentir BRYN25, Ionawr 2026); dylid cyflwyno copi o'r adroddiad hwn i'r Cyngor ar gyfer y ffeil gynllunio. Nododd yr arolwg nifer o anghysonderau, ac mae'n ymddangos bod y mwyafrif ohonynt yn ymwneud â ffiniau caeau blaenorol. Gellir paru rhai o'r rhain â chaeau ar fapio hanesyddol, nid yw eraill yn cael eu dangos ac felly maent yn gynharach (tybir cyn y 18fed ganrif, o bosibl yn ganoloesol neu'n gynharach). Mae rhaglen o waith ffosydd prawf i ymchwilio i ganlyniadau'r arolwg geoffisegol wedi'i chytuno, a disgwylir iddi gael ei chynnal ddiwedd mis Mai/dechrau'r haf.

Fel arfer, mae'n ofynnol cyflwyno canlyniadau gwaith ffosydd prawf fel rhan o Ddatganiad Amgylcheddol a chyn penderfynu ar gais cynllunio. Yn yr achos hwn, fodd bynnag, ystyrir bod digon o dystiolaeth, er bod archaeoleg yn debygol o fodoli ar y safle, nid yw hyn o'r fath arwyddocâd fel y byddai'n atal datblygiad. Prif nod gwaith ffosydd fydd llywio cwmpas y mesurau lliniaru ac felly ystyrir bod amseriad y gwaith ffosydd prawf ochr yn ochr â'r broses benderfynu yn dderbyniol yn yr achos hwn.

Yn ystod cyfnod y cais, cynhaliwyd ymchwiliadau ar y ddaear o dan oruchwyliaeth archeolegol. Ni chofnodwyd unrhyw dystiolaeth archeolegol yn y pyllau prawf (adroddiad Heneb 1844, Chwefror 2026), ond rhoddodd tîm yr ymgeisydd wybod i ni am garreg filltir hanesyddol nas cofnodwyd o'r blaen a oedd wedi'i datgelu mewn gwaith torri gwrychoedd ar wahân. Mae hyn bellach wedi'i ychwanegu at y Cofnod Amgylchedd Hanesyddol rhanbarthol a'i nodi i'w osgoi yn y prosiect sydd i ddod. Mae'r adrodd cyfrifol hwn yn haeddu cydnabyddiaeth.

Er nad yw olion sylweddol yn cael eu rhagweld ar y safle, mae'n amlwg bod nodweddion archeolegol sy'n haeddu ymchwiliad a chofnodi cymesur o dan raglen lliniaru cydlynol. Ni ellir manylu ar gwmpas hyn ar y wybodaeth bresennol, ond mae'r dull dros dro a amlinellir yn y DA yn ddisgwyliad rhesymol, gan gynnwys rhywfaint o gloddio archeolegol cyn adeiladu gyda monitro a chofnodi archeolegol yn ystod y cyfnod adeiladu, a dadansoddi ac adrodd dilynol oddi ar y safle. Yn ogystal, byddem yn cynghori y dylai cofnodi cyn adeiladu gynnwys cofnod sylfaenol o ffiniau caeau hanesyddol yr effeithir arnynt gan y datblygiad. Mae'n bleser gennyf nodi cyfeiriad at y rhaglen lliniaru archeolegol arfaethedig yn yr OCEMP. Mae hwn yn ymrwymiad cadarnhaol ac yn ddefnyddiol ar gyfer gweithio adeiladol rhwng pob parti.

Yng ngoleuni'r sylwadau hyn ac yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio lleol a chenedlaethol, argymhellir y dylai'r awdurdod cynllunio lleol ei gwneud yn ofynnol i raglen lliniaru gymesur gael ei rhoi ar waith. Awgrymir y geiriad isod fel amod i sicrhau gwaith o'r fath:

i) Ni ddylai unrhyw ddatblygiad (gan gynnwys dymchwel, clirio'r safle, stripio uwchbridd neu waith arall ar y ddaear) ddigwydd hyd nes bod cynllun ymchwilio ysgrifenedig ar gyfer gwaith archeolegol wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

ysgrifenedig ganddo. Bydd rhaid ymgymryd â'r datblygiad a chwblhau'r holl waith archeolegol yn unol â'r cynllun ymchwilio ysgrifenedig a gymeradwywyd.

ii) Bydd adroddiad dadansoddol manwl ar y gwaith archeolegol sy'n ofynnol gan amod (i) yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 12 mis i gwblhau'r gwaith maes archeolegol. Yna rhaid i'r adroddiad gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhesymau: 1) Sicrhau bod rhaglen briodol o waith lliniaru archeolegol yn cael ei gweithredu yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a NCT24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.

2) I sicrhau y bydd y gwaith yn cydymffurfio â MORPHE/Rheolaeth Prosiectau Archeolegol (MAP2) a Safonau a Chanllaw Sefydliad Siartredig yr Archeolegwyr (CifA).

Uned Iaith a Chraffu Cyngor
Gwynedd:

Derbyniwyd ymateb ar 21/01/2026:

Barn gryno yr Uned Iaith:

Gan fod y datblygiad wedi'i leoli yn un o gadarnleoedd y Gymraeg, awgrymir y dylid cynnwys sgiliau Cymraeg fel rhan o'r hysbysebion ar gyfer swyddi newydd.

Hoffem yn ogystal gyfeirio'r ymgeisydd at wefan Comisiynydd y Gymraeg a'r 'Cynnig Cymraeg', er mwyn eu cynorthwyo i greu Cynllun Iaith, ac adnabod camau datblygu pellach o ran hybu defnydd o'r Gymraeg: Cynnig Cymraeg

Parc Cenedlaethol Eryri:

Heb dderbyn ymateb.

Ymgynghoriadau Cyhoeddus:

Rhodddwyd hysbysiad yn y wasg ac mewn sawl lleoliad yn agos at y safle gan roi gwybod i'r trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben ac ni dderbyniwyd sylwadau gan y cyhoedd.

Mae sylwadau wedi eu derbyn gan yr Aelod Lleol sy'n cadarnhau nad yw'n gwrthwynebu'r bwriad ond yn codi'r materion isod:

- Effaith sŵn a llwch ar fwynderau trigolion cyfagos
- Pryder ynglŷn a chymlethdod y fynedfa ar ffordd brysur
- Materion archeoleg

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Cyflwynir y cais gan National Grid Electricity Transmission (NGET); ac mae'n cynnig is-orsaf drydan newydd a gwaith cysylltiedig ar y safle arfaethedig.
- 5.2 Mae cais a gymeradwywyd yn flaenorol am ddatblygiad is-orsaf debyg (cyfeirnod C17/0772/36/LL) yn parhau i fod yn 'fyw' ond nid yw wedi'i weithredu gan fod prosiect Cysylltu Gogledd Cymru (NWC) - a oedd yn cynnig disodli dargludyddion ar ran o'r llinell uwchben

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- bresennol, disodli Cebiau Glaslyn ac is-orsaf 400/132 kV newydd (Is-orsaf Bryncir) i'r de o'r Tŵr presennol 4ZC067 - wedi cael ei ganslo ar ôl iddo dderbyn caniatâd cynllunio. Nid yw'r caniatâd hwn bellach yn diwallu anghenion y prosiect presennol ac mae wedi arwain at gyflwyno'r cais cynllunio hwn.
- 5.3 Byddai'r capasiti ychwanegol yn cefnogi trosglwyddiad effeithiol o ynni adnewyddadwy ar draws y rhanbarth, gan gyfrannu at leihau carbon a thargedau Sero Net. Mae'r gwaith arfaethedig yn elfen hanfodol o brosiect Atgyfnerthu Pentir i Drawsfinydd; heb yr is-orsaf newydd a'r seilwaith 132 kV cysylltiedig, byddai'r rhan hon o'r cynllun yn cyfyngu'r rhwydwaith ac yn atal amcanion y prosiect rhag cael eu cyflawni.
- 5.4 Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 (Future Wales) yw'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ar gyfer Cymru. Mae Pennod 2 yn tynnu sylw at yr angen i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy gefnogi'r economi carbon isel, gan gynnwys datblygu ynni adnewyddadwy yn enwedig gwynt a darparu seilwaith grid strategol sy'n ofynnol i hwyluso'r twf hwn.
- 5.5 Mae Polisi 17: Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel a Seilwaith Cysylltiedig yn cefnogi'r egwyddor o ddatblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel ar raddfa ddigonol i ddiwallu anghenion ynni yn y dyfodol. Mae'r polisi yn cydnabod bod seilwaith grid newydd yn hanfodol i gyflawni'r twf hwn, cyn belled ei fod wedi'i gynllunio i leihau effeithiau gweledol ar gymunedau cyfagos, ac yn cadarnhau ymrwymiad Llywodraeth Cymru i weithio gyda rhanddeiliaid, gan gynnwys y Grid Cenedlaethol, i leihau rhwystrau i'w gweithredu.
- 5.6 Mae Polisi 24: Gogledd Orllewin Cymru ac Ynni yn nodi bod gogledd-orllewin Cymru yn lleoliad allweddol ar gyfer datblygu a buddsoddi ynni ac yn cefnogi, mewn egwyddor, datblygiadau sy'n gysylltiedig â mentrau ynni mawr, gan gynnwys Trawsfynydd a phrosiectau adnewyddadwy ar y môr. Mae'r polisi yn pwysleisio rôl datblygu ynni wrth gyflawni manteision economaidd, yn cefnogi cymunedau lleol a rhanbarthol, a hwyluso cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel, gan gadarnhau y bydd seilwaith ar y tir sy'n gysylltiedig â phrosiectau ynni adnewyddadwy ar y môr yn cael ei gefnogi mewn egwyddor.
- 5.7 Mae Pennod 5 o PCC, Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus, yn mynd i'r afael ag agweddau economaidd creu lleoedd. Mae paragraff 5.7.2 yn cydnabod y bydd angen buddsoddiad sylweddol mewn seilwaith cynhyrchu, trosglwyddo a dosbarthu ynni i ddiwallu'r galw yn y dyfodol. Er mwyn gwireddu ymrwymadau i fynd i'r afael â newid hinsawdd, mae paragraff 5.7.7 yn cydnabod ymhellach y dylai'r system gynllunio "*integreiddio datblygiad gyda darparu seilwaith rhwydwaith grid trydan ychwanegol*".
- 5.8 Mae paragraff 5.7.8 yn hyrwyddo dull integredig o gynllunio ar gyfer datblygiadau ynni a seilwaith rhwydwaith grid trydan i gefnogi uchelgeisiau adnewyddadwy a charbon isel Llywodraeth Cymru, gan gydnabod y bydd angen seilwaith grid ychwanegol i gefnogi capasiti cynhyrchu newydd. Mae safbwynt Llywodraeth Cymru ar linellau pŵer newydd wedi'i nodi ym mharagraff 5.7.9, sy'n mynegi ffafriaeth ar gyfer tanddaearu lle bo hynny'n bosibl, tra'n cydnabod y gallai fod angen dull cytbwys o ystyriaethau cost a hyfywedd. Pan fydd angen llinellau uwchben, anogir ymgysylltu'n gynnar â chwmnïau ynni a chymunedau lleol i liniaru effeithiau gweledol.
- 5.9 Mae paragraff 5.9.10 yn nodi y dylai awdurdodau cynllunio gynllunio'n gadarnhaol ar gyfer seilwaith grid, gan gefnogi datblygiadau priodol a hwyluso'r ddarpariaeth o seilwaith grid sy'n ofynnol i alluogi ynni adnewyddadwy a charbon isel, waeth beth fo'u ffiniau gweinyddol.
- 5.10 Mae Polisi Strategol PS5 y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd yn cefnogi datblygiad lle gellir dangos ei fod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Yn yr achos hwn, mae angen clir ac amlwg am yr is-orsaf arfaethedig wedi'i sefydlu. Er bod y safle y tu allan i unrhyw ffin ddatblygu ddiffiniedig, mae proses arfarnu dylunio cynhwysfawr wedi'i chynnal. Mae hyn wedi nodi'r opsiwn a ffafrir fel un sydd wedi'i leoli ger llinell 400kV bresennol uwchben Pentir-Trawsfynydd, a thrwy hynny leihau effeithiau tirwedd ac amgylcheddol ychwanegol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- 5.11 Felly, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol mewn egwyddor ac yn cael ei gefnogi gan Bolisi Cynllunio Cenedlaethol a Lleol.

Mwynderau gweledol a'r dirwedd

- 5.12 Bydd y gwaith arfaethedig yn cwmpasu cyfanswm o 12.4 hectar gyda chompownd yr is-orsaf yn mesur 1ha gyda'r tir sy'n weddill yn cynnwys y llwybro cebl, y ffyrdd mynediad a'r compowndiau adeiladu.

Bydd y datblygiad yn cynnwys;

- Adeiladu is-orsaf 400 kV newydd, gan gynnwys ffordd fynediad barhaol.
- Gosod adran newydd o gebl tanddaearol 132 kV a dau gebl ffibr optig i ddarparu cyfathrebiadau is-orsaf, sy'n cynnwys un wedi'i lwybro o dan y ddaear o Dŵr 4ZC068 ac un wedi'i lwybro'n uniongyrchol o Dŵr newydd 4ZC067.
- Dargyfeirio Hawl Tramwy Cyhoeddus Dolbenmaen Rhif 18 yn barhaol ac adeiladu trac mynediad trefeddiannwr newydd.
- Gosod ciosg bach i gyflenwi trydan foltedd isel i'r is-orsaf.
- Compowndiau adeiladu dros dro.

- 5.13 Bydd y gwaith tirlunio yn cynnwys adfer clawdd ar hyd yr A487 y tu ôl i'r llain weledd. Ar hyd ochr ddwyreiniol y ffordd fynediad, bydd gwrychoedd, clawdd, coed helyg a dôl sy'n gyfoethog o rywogaethau yn cael eu plannu ynghyd â glaswelltir sy'n gyfoethog o rywogaethau a ffensys i atal da byw ar hyd y ffin orllewinol.

- 5.14 Mae polisi PCYFF2 yn ei gwneud yn ofynnol nad yw cynigion datblygu yn arwain at effaith andwyol annerbyniol ar iechyd, diogelwch, neu mwynderau deiliaid eiddo preswyl cyfagos, defnyddiau tir neu eiddo eraill, neu gymeriad cyffredinol yr ardal. Mae Polisi PCYFF3 y Cynllun Datblygu Lleol yn ei gwneud yn ofynnol i bob bwriad ddangos dyluniad o ansawdd uchel sy'n ymateb yn llawn i'r amgylchedd naturiol, hanesyddol ac adeiledig, gan gyfrannu at greu lleoedd deniadol a chynaliadwy. Yn ogystal, mae Polisi PCYFF4 yn ceisio sicrhau bod datblygiadau'n integreiddio'n briodol i'w hamgylchedd ac yn dangos bod tirlunio wedi'i ystyried o'r cychwyn cyntaf.

- 5.15 Mae Asesiad Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol (LVIA) wedi'i gyflwyno fel rhan o'r Datganiad Amgylcheddol sy'n cyd-fynd â'r cais. Fel y nodwyd yn flaenorol, nid yw'r safle o fewn unrhyw ddynodiad tirwedd statudol ac mae wedi'i leoli o fewn Ardal Cymeriad Tirwedd Genedlaethol (NLCA) 05: Bae Tremadog ac Ardal Cymeriad Tirwedd Leol (LCA) 10: Canol Llŷn.

- 5.16 Mae'r LVIA yn dod i'r casgliad na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at unrhyw effeithiau andwyol sylweddol ar gymeriad y dirwedd na derbynyddion tirwedd yn ystod y cyfnod adeiladu neu weithredu. Er y byddai effeithiau gweledol yn fwy amlwg yn ystod y cyfnod adeiladu, byddai'r effeithiau hyn o natur dros dro ac yn gyfyngedig i hyd y gweithgaredd adeiladu. Yn ystod y cyfnod gweithredol, byddai effeithiau gweledol yn cael eu lleihau'n sylweddol trwy weithredu'r strategaeth tirlunio gymeradwy a chael gwared ar y compownd adeiladu dros dro a'r gwaith cysylltiedig.

- 5.17 Cydnabyddir y gall unrhyw seilwaith newydd o fewn lleoliad gwledig arwain at rywfaint o newid gweledol; fodd bynnag, yn yr achos hwn, mae'r LVIA yn dangos na fyddai newid o'r fath o faint digonol i achosi niwed sylweddol i gymeriad neu ymddangosiad y dirwedd amgylchynol. Mae lleoliad y datblygiad ger seilwaith ynni presennol yn cyfyngu ymhellach ar ehangder y dirwedd a'r effeithiau gweledol ac yn osgoi cyflwyno ffurf adeiledig ynysig ychwanegol yng nghefn gwlad ehangach.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- 5.18 Rhaid rhoi pwyslais sylweddol hefyd ar yr angen clir a hollbwysig am y datblygiad, sy'n rhan o seilwaith ynni o bwys cenedlaethol ac sy'n cael ei gefnogi gan amcanion polisi cynllunio cenedlaethol a lleol sy'n ymwneud â diogelwch ynni a datgarboneiddio.
- 5.19 Ar ben hynny, dylid ystyried y sefyllfa wrth gefn a gynrychiolir gan y caniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer is-orsaf ar y safle. Byddai'r cynllun hwnnw a ganiateir yn arwain at lefel debyg o effaith weledol, er gyda gogwydd a dyluniad gwahanol. Yn y cyd-destun hwn, ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn gwaethygu'r amodau gwaelodlin gweledol yn sylweddol ac, o'u hasesu'n gronnus, ystyrir bod y manteision a nodwyd yn amlwg yn fwy nag unrhyw effeithiau andwyol cyfyngedig a dros dro.
- 5.20 Ar ôl ystyried yr wybodaeth a'r cynlluniau a gyflwynwyd, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon bod y datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio â gofynion Polisiâu PCYFF2, PCYFF3, a PCYFF4 y CDLI.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.21 Rhaid i ddatblygiadau osgoi effeithiau annerbyniol ar fwynderau neu iechyd preswylwyr o ran sŵn, dirgryniad, golau, ansawdd aer o ganlyniad i'r gweithrediad ei hun neu yn ystod y gwaith adeiladu. Mae Uned Gwarchod y Cyhoedd yr Awdurdod Lleol wedi adolygu'r wybodaeth a gyflwynwyd ac wedi darparu sylwadau ar sŵn gweithredu, sŵn adeiladu, y Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Amlinellol (OCEMP), goleuadau a thir halogedig, ac wedi awgrymu amodau er mwyn sicrhau bod y bwriad yn dderbyniol. Nodir hefyd y bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu manwl (CEMP) yn cael ei gyflwyno yn ddarostyngedig i amod cynllunio.
- 5.22 Mae nifer o ffermdai wedi'u gwasgaru o amgylch y safle, a'r agosaf yn union gyferbyn â'r fynedfa arfaethedig i'r safle, ac yna tua 200m i ffwrdd. Ystyrir y bydd yr amodau a ddarperir gan yr Uned Gwarchod y Cyhoedd, ynghyd â CEMP manwl wedi'i ddiweddarau, yn sicrhau bod y bwriad hwn yn dderbyniol ac nad yw'n achosi niwed annerbyniol neu niweidiol i fwynderau unrhyw breswlydd cyfagos. I'r perwyl hwn, ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio â gofynion polisi PCYFF 2 y CDLI.

Traffig a Hawliau Tramwy Cyhoeddus

- 5.23 Mae'r bwriad yn cynnwys newid mynedfa fferm bresennol o'r A487 sy'n Gefnffordd er mwyn darparu mynediad addas i draffig adeiladu. Bydd y fynedfa wedyn yn cael ei chynnal a'i defnyddio i ddibenion cynnal a chadw. Mae ymateb Cefnffyrdd yn gofyn am fwy o fanylion ar gyfer asesu addasrwydd y fynedfa yma oherwydd ei fod yn gynllun sy'n wahanol i'r safonau arferol. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad mae'r wybodaeth yma wedi ei gyflwyno i'r Uned Cefnffyrdd gan yr ymgeisydd ar ffurf cais ar gyfer ymadawiad o'r safonau arferol ac mae'r manylion yma yn derbyn sylw o flaen panel ar y 12fed o Fai 2026, ac petai yn cael ei gymeradwyo yna disgwylir ymateb diwygiedig gan yr Uned Cefnffyrdd yn cadarnhau fod y fynedfa yn dderbyniol ac yn cynnig amodau. Fe adroddir ar y mater yma yn y Pwyllgor Cynllunio.
- 5.24 Bydd y datblygiad arfaethedig yn gofyn am ddargyfeirio hawl tramwy cyhoeddus (Llwybr troed) rhif 18 yng nghymuned Dolbenmaen. Ni ddylid symud llwybr hawl tramwy cyhoeddus oni bai bod y newid wedi'i awdurdodi gyntaf gan Orchymyn cyfreithiol, a elwir yn Orchymyn Gwyro. Bydd angen cais ffurfiol i ddargyfeirio'r llwybr o dan adran 257 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a bydd angen i Uned Hawliau Tramwy Cyhoeddus yr Awdurdod Lleol gytuno ar gyfeiriad y llwybr a ddargyfeiriwyd. Deallir hefyd fod trafodaethau pellach wedi'u cynnal rhwng yr ymgeisydd, Swyddog Hawliau Tramwy Cyhoeddus a'r Tirfeddiannwr ac y bydd angen diwygiad bach i'r cynlluniau a gyflwynwyd, a bod cais adran 257 wedi'i gyflwyno ar 31.03.2026. Felly, ystyrir ei bod yn rhesymol cynnwys amod cynllunio i sicrhau bod y cynllun diwygiedig yn cael ei gyflwyno a'i gytuno â'r Awdurdod Cynllunio Lleol a bod caniatâd adran 257 wedi'i sicrhau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- 5.25 Ar sail yr uchod; ac yn ddarostynedig i dderbyn ymateb cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd ynglŷn a'r fynedfa, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn bod y datblygiad yn cydymffurfio â gofynion polisi TRA 4 y CDLI.

Hydroleg a Hydroddaeareg

- 5.26 Mae'r ES yn cynnwys pennod (7) ar Ddaeareg, Hydroddaeareg, Defnydd Tir ac Amaethyddiaeth (Priddoedd). Mae rhannau o'r datblygiad yn dod o fewn Parth Llifogydd 2 a 3 o Ddŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach.
- 5.27 Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau yn eu sylwadau nad oes gwrthwynebiad na phryderon ynglŷn â draenio na pherygl llifogydd. Yn wreiddiol, fe wrthwynebodd Uned Draenio Tir y cais oherwydd diffyg gwybodaeth a thystiolaeth i ddangos bod hierarchaeth dŵr wyneb yn cael ei ddilyn yn eu cynlluniau ar gyfer delio gyda dwr wyneb. Fe gynhaliwyd cyfarfod i drafod y mater a cyflwynwyd cynllun diwygiedig ar gyfer newid y drefn o ddelio gyda dwr wyneb, ac mae'r Uned Draenio Tir bellach yn fodlon gyda'r bwriad.
- 5.28 Nodir hefyd fod Dwr Cymru wedi gofyn am wybodaeth pellach i gynnwys amcangyfrif dyddiol a blynyddol o defnydd o ddŵr ar y safle, ac mae'r wybodaeth yma eisoes wedi ei gyflwyno i Dwr Cymru, ond nid oes ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
- 5.29 Ystyrir na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael unrhyw effaith niweidiol ar nodweddion hydrolegol, defnydd o ddŵr na pherygl llifogydd ac mae'n cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS 19 a Pholisiâu AMG 3, AMG 5, PCYFF 2, PCYFF 3 a PCYFF 6 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 – 2026 a NCT 15 (2025).

Materion ecolegol a bioamrywiaeth

- 5.30 Mae rhan fwyaf o safle'r cais yn cynnwys glaswelltir wedi'i wella'n amaethyddol gyda waliau neu gloddiau, ac mae sawl safle bywyd gwyllt posibl wedi'u lleoli gerllaw. Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Bioamrywiaeth a amlygodd bryderon yn y lle cyntaf mewn perthynas â gwelliannau annigonol, pryderon draenio a diffyg gwybodaeth o ran data rhywogaethau a chynefinoedd.
- 5.31 Cynhaliwyd trafodaethau rhwng yr Uned Bioamrywiaeth, swyddogion achos a'r ymgeisydd a'u hasiantau, a canfuwyd fod rhai o'r sylwadau a ddarparwyd ar gyfer ardaloedd y tu allan i safle'r cais ac mewn perthynas â datblygiad a fyddai'n destun caniatâd amgen (fel adran 37 o'r Ddeddf Trydan). Byddai'r ardaloedd yma yn derbyn sylw wrth asesu'r cynnig o dan y drefn benodol hynny, ac nid oes modd ei reoli drwy'r cais cynllunio yma. Yn ogystal, mae trafodaethau wedi bod gyda'r Uned Draenio Tir parthed materion dwr wyneb fel sydd wedi ei nodi ym mharagraff 5.27 uchod a cytunwyd ar fesurau a oedd yn dileu'r gofyn i arllwys i'r nentydd a'r cyrsiau dŵr, ac felly ni fydd y nodweddion yma yn cael eu effeithio erbyn hyn. Mae presenoldeb posib ffyngau o fewn y safle wedi'i gyfyngu i ardal o glawdd neu boncen ger y ffin ble leolir y fynedfa arfaethedig, a chytunwyd y byddai ail-leoli'r clawdd/poncen yma fel rhan o fesurau lliniaru y gellir ei reoli drwy amod cynllunio yn dderbyniol ac yn sicrhau gwarchod y ffwng i'r hir dymor.
- 5.32 Mae Datganiad Seilwaith Gwyrdd a Chynllun Tirlunio a Rheoli Ecoleg Amlinellol wedi'i gyflwyno sy'n cynnig mesurau lliniaru a gwella, ac byddai manylion llawn yn cael eu cyflwyno drwy Gynlluniau Tirlunio a Rheoli Ecoleg a Rheoli Ardrawiad Amgylcheddol llawn. Cydnabyddir gynnwys y dogfennau amlinellol a'r bwriad ar gyfer lliniaru'r bwriad a darparu gwelliannau bioamrywiaeth ac ystyrir yn briodol gosod amod cynllunio er mwyn sicrhau derbyn manylion llawn. Felly, ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio â gofynion polisi PS19 y CDLI ynghyd â phennod 6 o PCC sy'n ymwneud â'r dull fesul cam.

Archaeoleg a threftadaeth ddiwylliannol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

- 5.33 Polisiau PS20 ac AT 1 o'r CDLI ar y Cyd a NCT 24: Mae'r Amgylchedd Hanesyddol yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i asesu effeithiau datblygiadau newydd ar asedau treftadaeth a materion archeolegol.
- 5.34 Nid yw Heneb yn gwrthwynebu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau a ganlyn (os ystyrir rhoi caniatâd);
- Cyflwyno cynllun ymchwilio ysgrifenedig ar gyfer gwaith archeolegol cyn gweithredu'r datblygiad (estyniad) a chwblhau'r gwaith yn unol â'r cynllun a gyflwynwyd.
 - Cyflwyno adroddiad dadansoddol manwl o'r gwaith archeolegol sy'n ofynnol gan y caniatâd 1af gyda 12 mis o waith wedi'i gwblhau.
- 5.35 Yn ddarostyngedig i'r amodau a'r mesurau lliniaru hyn, ystyrir na fydd y bwriad yn cael unrhyw effaith sylweddol ar asedau treftadaeth dynodedig a heb eu dynodi ac felly, mae'n cydymffurfio â pholisiau PS20, AT 1 ac AT 4 o'r CDLI ar y Cyd.

Yr Iaith Gymraeg

- 5.36 Mae Maen prawf 1 (a) polisi strategol PS 1 "*Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig' yn nodi y bydd angen darparu Datganiad Iaith Gymraeg gyda "datblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol arfaethedig sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/neu sydd ag arwynebedd llawr o leiaf 1,000m sgwâr neu fwy"*.
- 5.37 Mewn ymateb i'r angen hwn, mae'r ymgeisydd wedi darparu Datganiad Iaith Gymraeg. Mae Pennod 6 y datganiad wedi asesu effeithiau posibl y datblygiadau ar yr iaith a'r gymuned yn seiliedig ar symudiad iaith a phoblogaeth; elfennau gwledol; ansawdd bywyd a seilwaith cymunedol; cyflogaeth.
- 5.38 Mae Uned Iaith yr Awdurdod Lleol wedi adolygu'r datganiad ac nid ydynt wedi cynnig unrhyw wrthwynebiad ac wedi argymhell y dylid cynnwys sgiliau Cymraeg mewn unrhyw hysbyseb am swyddi newydd.
- 5.39 Yn seiliedig ar natur y cais a'r dystiolaeth sydd ar gael, ni ystyrir yn debygol y byddai'r cynnig yn cael effaith negyddol ar y Gymraeg. Felly, ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio â pholisi PS 1 a'r arweiniad a gynhwysir yn y CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Ffyniannus a Chynaliadwy.

Yr economi

- 5.40 Mae Nodyn Cyngor Technegol 23, Datblygiad Economaidd, yn datgan: wrth wneud penderfyniad ar geisiadau cynllunio, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof bod defnydd busnes traddodiadol, dosbarthiadau B1–B8 ond yn cyfrif am ran o'r gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio yn cydnabod agweddau economaidd pob datblygiad ac yn gwneud penderfyniadau cynllunio mewn modd cynaliadwy sy'n cadw cydbwysedd rhwng ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd.
- 5.41 Mae'r cynnig yn hanfodol i'r prosiect Atgyfnerthu Pentir i Drawsfynydd a fydd yn cael effeithiau uniongyrchol ac anuniongyrchol ar gyfleoedd cyflogaeth, gweithgarwch economaidd a chadwyni cyflenwi lleol.
- 5.42 Felly, ystyrir y byddai'r bwriad yn cael effaith gadarnhaol ar economi'r ardal ac yn cyd-fynd â pholisi PS 13 y CDLI ar y Cyd a NCT 23.

6. Casgliad:

- 6.1 Mae'r is-orsaf newydd arfaethedig ynghyd â seilwaith cysylltiol a gwaith ategol sy'n cynnwys ffordd fynediad newydd o'r A487 ac uwchraddio'r trac mynediad amaethyddol presennol a cheblau tanddaearol 132kV newydd i gysylltu â'r llinell uwchben bresennol y Rhwydweithiau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL YR ADRAN	

Trydan yn dderbyniol mewn egwyddor ac fe'i cefnogir gan y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a Lleol.

- 6.2 Mae'r gwaith arfaethedig yn elfen hanfodol o brosiect Atgyfnerthu Pentir i Drawsfynydd; heb yr is-orsaf newydd a'r seilwaith 132 kV cysylltiedig, byddai'r rhan hon o'r cynllun yn cyfyngu'r rhwydwaith ac yn atal amcanion y prosiect rhag cael eu cyflawni.
- 6.3 Nid oes unrhyw faterion polisi cynllunio sy'n ddigon arwyddocaol i gyfiawnhau gwrthod rhoi caniatâd cynllunio ac mae materion sy'n ymwneud ag effaith weledol, effaith ar fwynderau, diogelwch priffyrdd, ecoleg, ac yn ddarostyngedig i amodau priodol, ystyrir y gellir lliniaru effeithiau'r datblygiad yn ddiogel.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Dirprwyo'r hawl i ganiatáu gyda amodau yn ddarostyngedig i dderbyn ymateb cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd
1. 5 mlynedd
 2. Yn unol â chynlluniau cymeradwy
 3. Amodau llwybr troed
 4. Amodau Gwarchod y Cyhoedd
 5. Amodau bioamrywiaeth
 6. Amodau Cefnffyrdd
 7. Amodau Heneb
 8. Amodau iaith